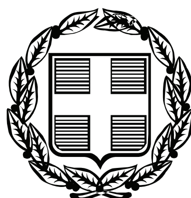


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 254**

2 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5849/844/07 (1)

Τροποποίηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 106 του Δήμου Καλυβίων Θορικού - ΦΕΚ 187Α/37.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 90/Α/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068/Β/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π. δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/2005) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10 παραγρ. 1 και 4.

7. Την υπ' αριθμ. 265/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Καλυβίων Θορικού, σύμφωνα με την οποία το Δημ. Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την μείωση της πρασιάς από 4,0 μ στα 2,0 μ στο Ο.Τ. 106 και μόνο στο τμήμα οικοπέδου της Μαγδαληνής Γραμματικού επί της οδού Νικολάκη.

8. Την από 15.9.2008 αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας που αφορά στο θέμα.

9. Την από 30.10.2008 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αυτ.Αν. Αττικής (συνεδρία 13η πράξη 10η) σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο απέρριψε την προτεινόμενη από τον Δήμο τροποποίηση και συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

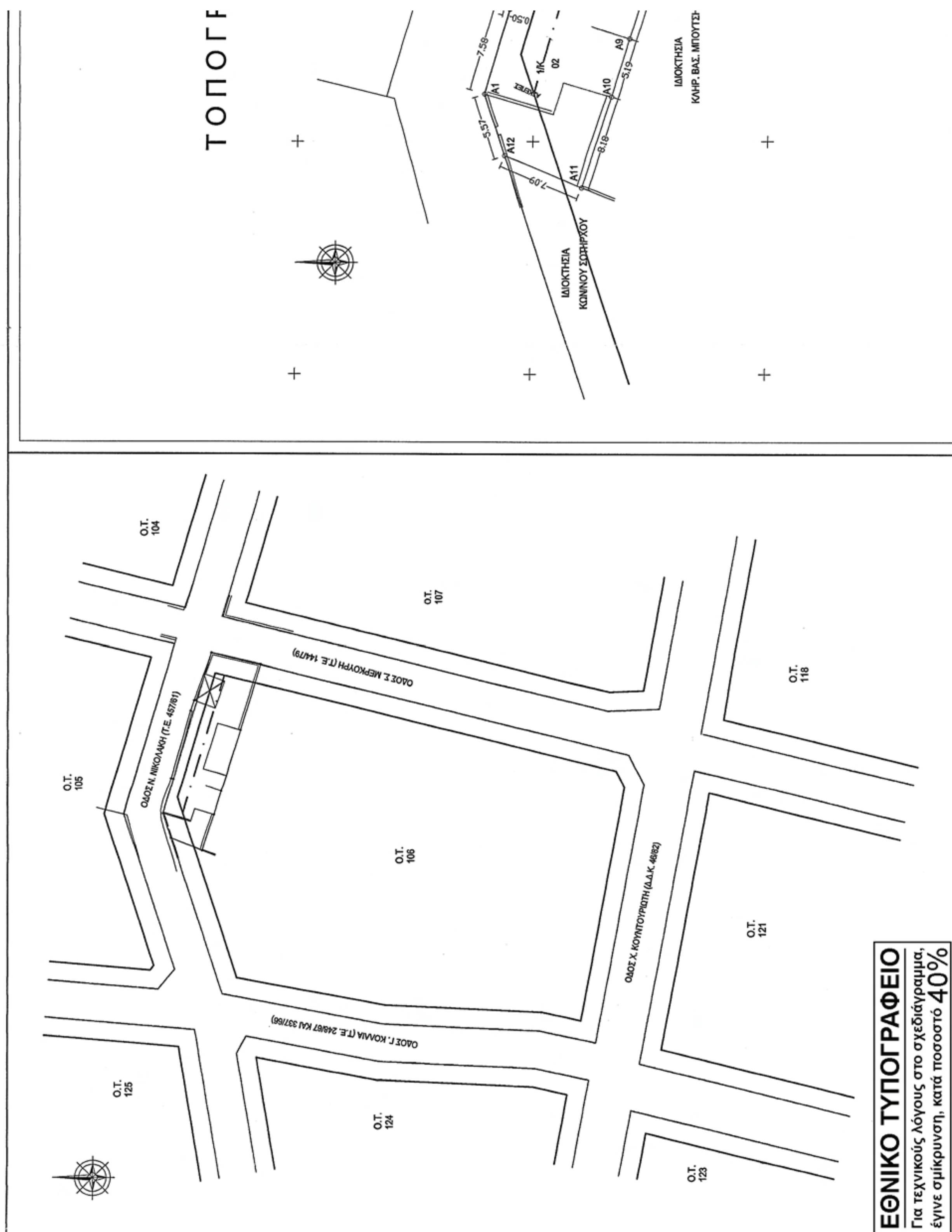
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού στο Ο.Τ 106 και πιό συγκεκριμένα μειώνεται η πρασιά των 4,0 μ στα 2,0 μ και μόνο στο τμήμα οικοπέδου της Μαγδαληνής Γραμματικού επί της οδού Νικολάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό κλ. 1:200.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της ισχύος της.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 30 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 106 , ΤΟΜΕΑΣ Β ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 439,13 μ2
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ.842Δ/27–7–97)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε>400,00μ2 – ΠΡ 15.00μ
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
Σ.Δ. : 0,8
ΥΨΟΣ :8,00 μ (+2,00 μ στεγη υποχρεωτικη)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδον οικοπέδου(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1) = 439.13 m2
Εμβαδόν κτίσματος 01 = 51.56 m2
Εμβαδόν κτίσματος 02 = 53,58 m2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— νεα οικοδομικη γραμμη
—·—·— καταργουμενη οικοδομικη γραμμη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας – Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Φ.Ε.Κ. 187Α/37) στο Ο.Τ. 106

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 5849/844/07/09 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. οικ. 1017 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως περιοχής «Ντουρέικα - Παστρέικα Ζακύνθου» στο Ο.Τ 428.

Ο ΝΟΜΑΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νόμου. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ ξεις του κεφ ΙΙ του π.δ./ 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με αρθ. 31, παρ 3 του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. 329 απόφαση Δ.Σ Δήμου Ζακύνθου από το πρακτικό της 29ης /19.12.2008 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθμ. 1/13.3.2009 θέμα 3 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως περιοχής «Ντουρέικα - Παστρέικα Ζακύνθου» στο Ο.Τ 428 , όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 637/13.3.2009 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Ζακύνθου.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

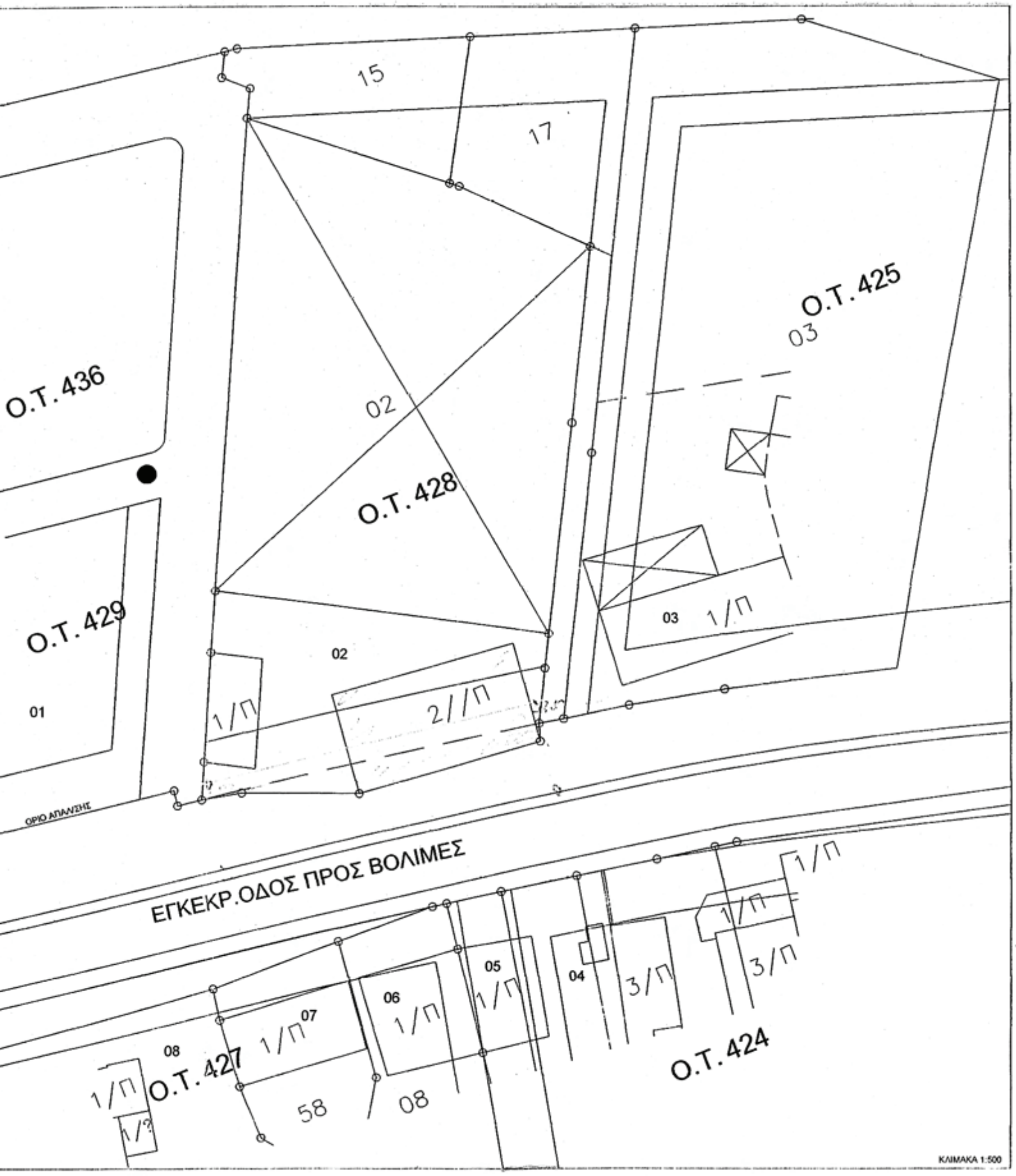
Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε αρχίζει και η ισχύς της.

Ζάκυνθος, 6 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΑΣΠΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ Δ.ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ:Παστρέικα (Ντουρέικα) Δ.Δ Γαιτανίου
Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Π.Δ 1-3-1988 (ΦΕΚ 175Δ\88)
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πρόσωπο 15 παρέκκλιση 7μ
εμβαδόν 500 τ.μ >> 120τ.μ
Κάλυψη 70%
Σ.Δ 08
Μ.Υ 11

Το παρον συνοδευει την αρ' αριθ. 1017/6-4-09
Αποφαση Νομαρχη Ζακύνθου

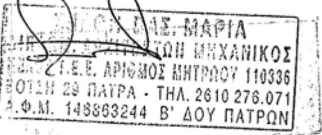
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ
01	Ιωάννης Μερκάτης	Φλόκα) Αγ. Τέοχα 18-20 Πλ. Μαβίλη 11521 Αθήνα
02	Βούρτζης Διονύσιος	Βολιμών 30
03	Σκαρτζής Νικόλαος	Βολιμών 28
04	Θεοδωριτσης Γεωργιος Κατινα Ευστρατια συζ. Βάιου	Βολιμων 41 α
05	Θεοδωριτσης Νικόλαος	Βολιμων 41 γ
06	Θεοδωριτσης Σκοπιώτης	Βολιμών 43
07	Θεοδωριτσης Σκοπιώτης	Βολιμών 43
08	Θεοδωριτσης Διονύσιος	Βολιμών 45

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Αριθμ. 4525 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρβάλης στο Ο.Τ. 57 οικόπεδο 529

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

5. Την υπ' αριθμ. 248/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 3/6/4.5.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρβάλης με την αλλαγή της χρήσης του οικοπέδου με αρ. 529 στο Ο.Τ. 57 από «ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ» σε «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

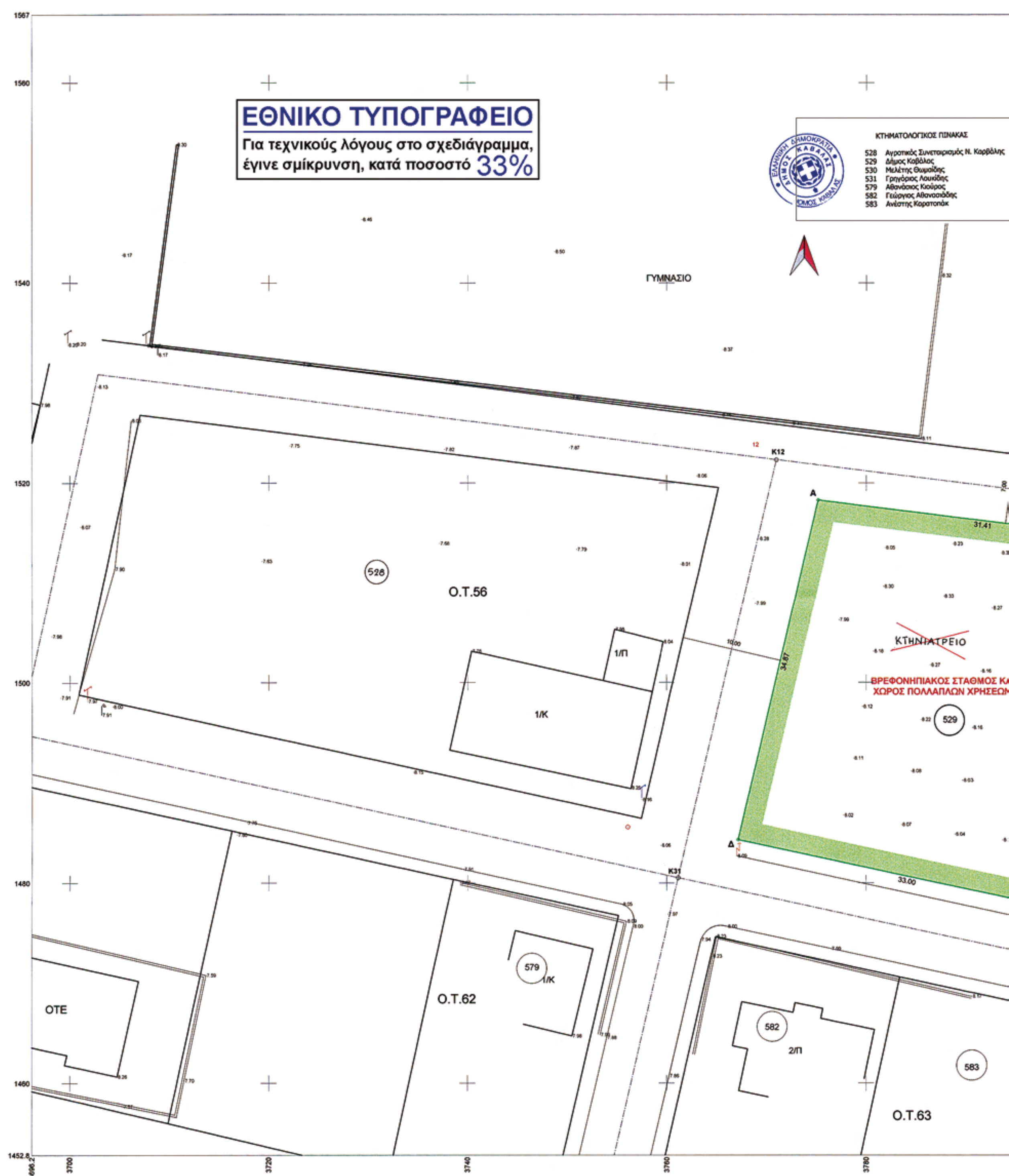
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

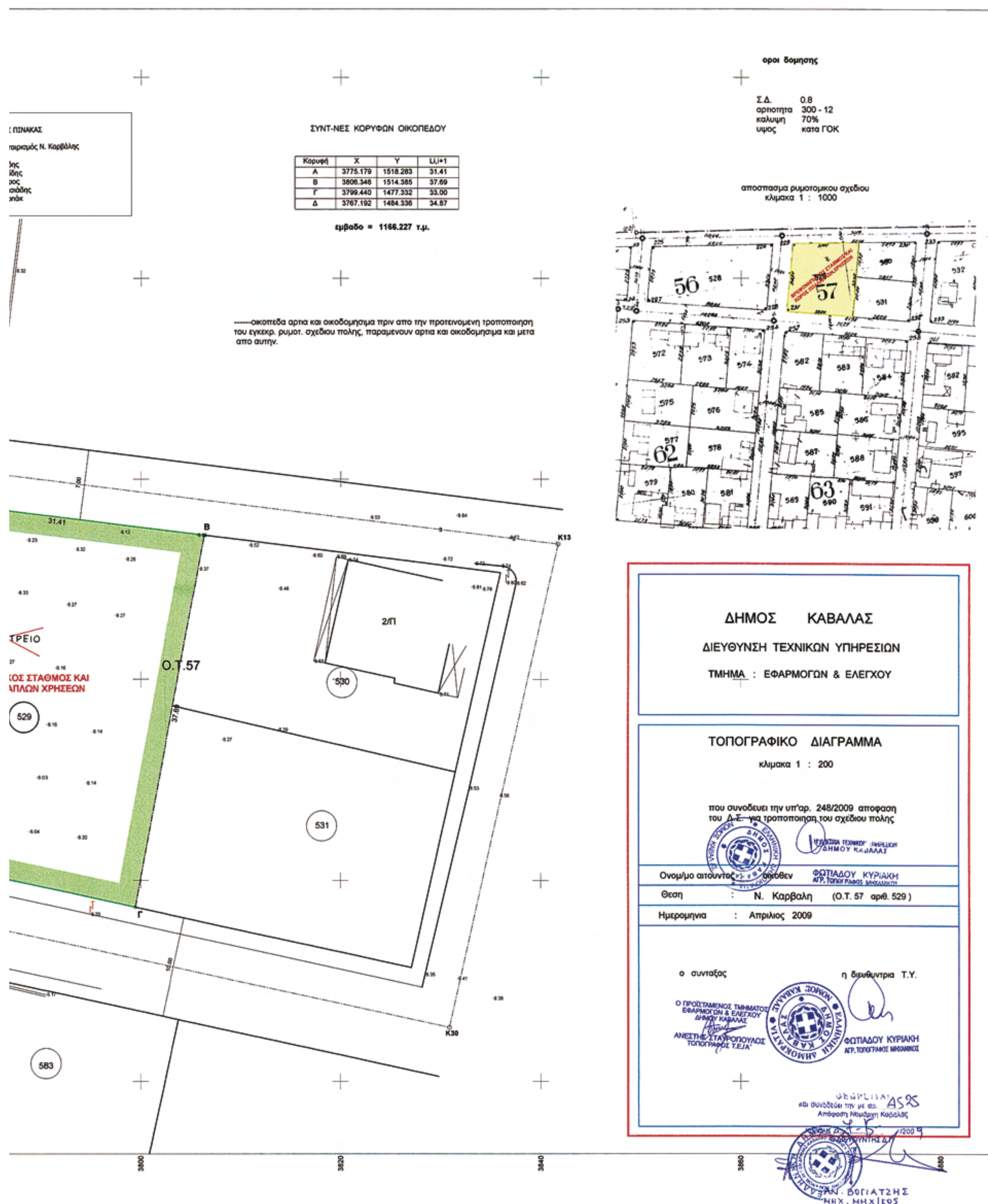
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
528 Αγροτικός Συνεταιρισμός Ν. Καρβάλης
529 Δήμος Καβάλας
530 Μελέτης Θωμαΐδης
531 Γρηγόριος Λουκίδης
579 Αθανάσιος Κιούρος
582 Γεώργιος Αθανασιάδης
583 Ανέστης Καρατοπάκ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Ο.Τ.56
526
1/Π
1/Κ
K12
K31
Α
Δ
31.41
34.87
33.00
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
529
ΟΤΕ
Ο.Τ.62
579
1/Κ
582
2/Π
583
Ο.Τ.63
1567
1560
1540
1520
1500
1480
1460
1452.8
3700
3720
3740
3760
3780



Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	3775.179	1518.283	31.41
Β	3806.346	1514.385	37.69
Γ	3799.440	1477.332	33.00
Δ	3767.192	1484.336	34.87

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr